

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD 2  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
**07-02-2020**  
poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1041/18

Dužnik: Dom za starije i nemoćne osobe VELIKO SRCE u stečaju, Malomlačka 136, Zagreb,

OIB 31221847036

## IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

## 1.- Tijek stečajnog postupka

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka je utvrđeno da je dužnik u svom poslovanju koje se sastojalo od udomljavanja starijih i nemoćnih osoba nakon 15-ak godina rada ostvario visoki iznos nepokrivenih dugova i blokadu računa više od tri godine. Dugovi su stvoreni po raznim osnovama, a najviše se odnose na potraživanja RH za poreze i doprinose, posebno u mirovinskom i zdravstvenom osiguranju zaposlenika. Poeban je problem visoka zaduženost po osnovi kredita od Hypo Alpe Adria banke d.d. u iznosu od 250.000,00 Eura, a većom svotom iz toga kredita je kupljena zgrada u kojoj je dužnik bio smješten, tako da je ta građevina pod založnim pravom banke, kao i dvorišno zemljište, a što je prikazano u elaboratu sudskog vještaka. Obzirom da su u predmetnoj građevini uvedeni svi komunalni priključci znatni su troškovi koji terete objekat, iako više od tri godine dužnik nije u nikakvoj radnoj funkciji, ali komunalije poput vodovoda, komunalne naknade, doprinosa za vodno gospodarstvo i sl. ispostavljaju redovno račune u vidu paušalne obaveze, jer su komunalije vezane uz objekat. St. upravitelj je u više navrata tražio da se računi ne izdaju, pa su troškovi umanjeni, ali osnovni paušal je ostao po tarifi svake pojedine komunalne ustanove. S druge strane, protek vremena ostavlja tragove na građevini koja je sve više izložena propadanju. Prema stanju na tržištu i prostornoj poziciji nekretnine (Hrašće) za očekivati je da bi u javnoj dražbi koju bi trebala provesti Fina elektroničkom dražbom zbog razlučnog prava banke – bilo interesa od mogućih kupaca.

## 2.- Stanje stečajne mase

Obzirom da dužnik nema druge imovine koja bi se mogla unovčiti, osim nekretnina koje se tek trebaju staviti u prodaju, nisu prikupljena novčana sredstva.

## 3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Da bi se otpočeo postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika neophodno je donijeti odgovarajuće odluke na ispitnom i izvještajnom ročištu, pa su to prve radnji koje se mogu učiniti u kraćem narednom razdoblju. Nakon toga slijede radnje u skladu Stečajnog zakona.

Zagreb, 31.1.2020.

Stečajni upravitelj

Petar Popović, dipl. iur.

ZAGREB